Hans Hofstetter
Immobilien GmbH

Schwalbenweg 34
4030 Linz, Donau

GEWERBE-LIEGENSCHAFT IM SÜDPARK - LINZ „OBJEKT 7“

BEZUG: MÖGLICH AB ANFANG 2020

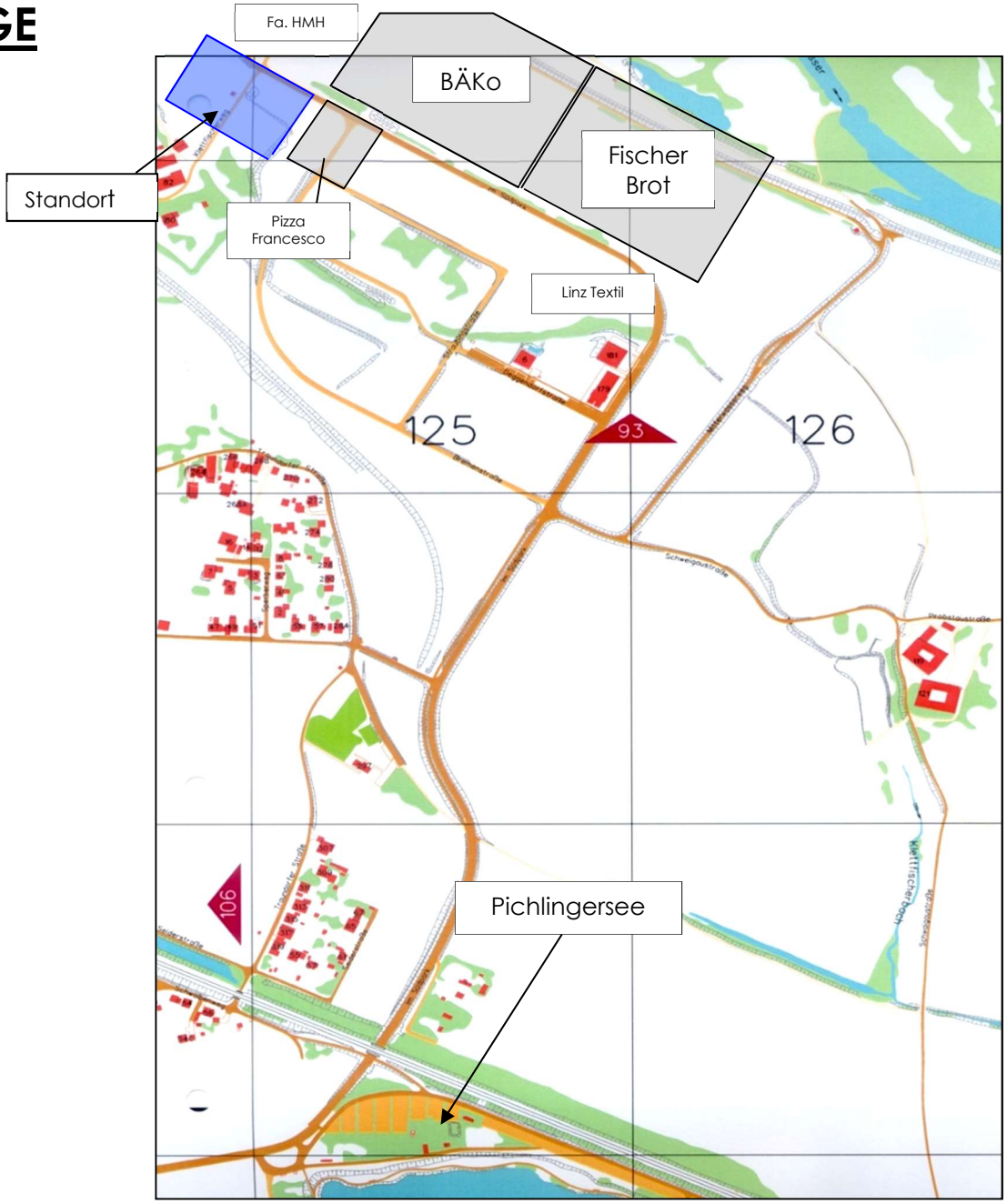
LAGERHALLE: CA. 540 M²

FREIFLÄCHE: CA. 142 M²

A-4030 LINZ, STRAUBINGSTRASSE 30

Stand: 09.10.2019
I:\HIG\SP\H7

LAGE



OBJEKT

Das Bauwerk besteht aus einem homogenen Baukörper und beinhaltet eine schlüsselfertige Halle (HWB 87 fGEE 0,65).

NUTZFLÄCHEN:

Halle	ca. 540 m²
Freifläche asphaltiert	ca. 142 m² (optional auf 800 m² erweiterbar!)

BAUWEISE

Halle mit Stahlbeton-Fertigteilstützen, Stahlbeton-Fertigteilwände bis zu einer Höhe von 1 m, darüber Trapezprofilbleche mit PU-Schaumisolierung, Stärke 10 cm, Wärmedämmung mit einem U-Wert von ca. 0,20.

Holzleimbinderelemente, mit wärmegedämmter Dachkonstruktion (U-Wert ca. 0,20), Dachdeckung mit PVC-Folie 1,8 mm gewebeverstärkt, extensive Dachbegrünung.

Oberlichtenband als Dachlaterne 28 m x 3 m, Wärmedämmglas, Brandrauchentlüftung, Lüftungsflügel elektrisch angetrieben, Hallenhöhe ca. 8 m bis Trägerunterkante.

AUSSTATTUNG

FENSTERKONSTRUKTIONEN:
Kunststofffenster Alu-beklipst grau, DK-Flügel, Isolierverglasung.
Portalkonstruktion in Aluminium, pulverbeschichtet grau.

TORE:
Ein Sektionaltor, elektrischer Antrieb, eine Eingangstüre in Aluminium.

FUSSBODEN:
Hallenboden als monolithische Bodenplatte, geschliffen, staplerbefahrbar, Belastung ca. 5 ton/m².

HEIZUNG:
Gasheizung mit Deckenstrahlplatten in der Halle.

ELEKTROINSTALLATIONEN:
Objekt mit schlüsselfertiger Halleninstallation, in üblicher Ausstattung, Hallenleuchten, Lichtmenge ca. 250 lux in der Halle. Blitzschutzanlage, Außenbeleuchtung und Beleuchtung von Werbeflächen an der Fassade.

SONSTIGES:
Asphaltierte Freifläche.

MIETEN

die angeführten Mieten verstehen sich monatlich, netto, zuzüglich Umsatzsteuer (derzeit 20 %), Betriebskosten, Heizkosten, Strom.

Halle	€	5,50	/ m²
asphaltierte Freifläche	€	1,50	/ m²
Technikräume (anteilig), 17,65 m²	€	4,00	/ m²

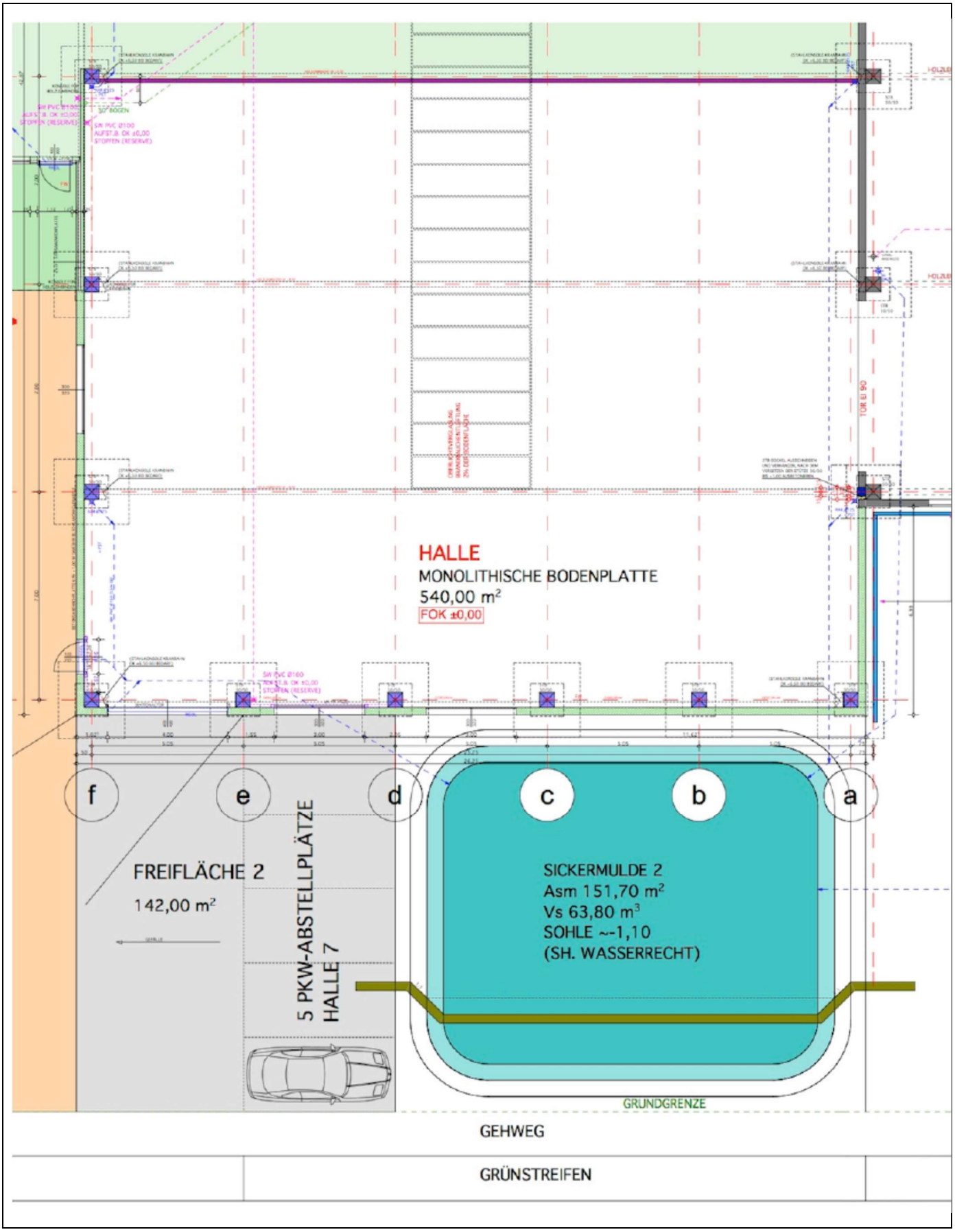
BESICHTIGUNGEN

Besichtigungen vereinbaren Sie bitte telefonisch mit uns unter +43 (0)732 309663-0.

HANS HOFSTETTER
Immobilien-GmbH
Schwalbenweg 34
4030 Linz

Telefon: +43 (0)732 309663-0
Fax: +43 (0)732 309663 - 33
E-Mail: hjh@hshg.at
Internet: http://www.hshg.at

GRUNDRISS


HALLE
MONOLITHISCHE BODENPLATTE
540,00 m²
FOK ±0,00
f
e
d
c
b
a
FREIFLÄCHE 2
142,00 m²
5 PKW-ABSTELLPLÄTZE
HALLE 7
SICKERMULDE 2
Asm 151,70 m²
Vs 63,80 m³
SOHLE ~-1,10
(SH. WASSERRECHT)
GRUNDGRENZE
GEHWEG
GRÜNSTREIFEN

INNENANSICHT HALLE